

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa **St-1303/2024**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**STAVGRAD d.o.o. u stečaju, Zagreb, Virovska ulica 2, OIB: 30389925570**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.10.2025. DO 08.01.2026.**

*Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.*

Nastavno na prethodno dano izvješće, dana 20. studenog 2025. godine održano je ročište za glavnu raspravu kod Trgovačkog suda u Zagrebu, u predmetu tužitelja STAVGRAD d.o.o. u stečaju protiv tuženika BKS Bank AG, koji se vodi pod poslovnim brojem P-482/2025, na kojem je u svojstvu svjedoka saslušana Ivana Biga na okolnost izdavanja bankarskih garancija od strane tuženika i poslovnih odnosa. Nakon provedenog saslušanja doneseno je raspravno rješenje kojim je stečajnom dužniku naloženo da dostavi poslovni broj spisa po tužbi stečajnog dužnika protiv trgovačkog društva ZAGREBGRADNJA d.o.o. Stečajni dužnik je isto dostavio 21. studenog 2025. godine te se očekuje zakazivanje daljnjeg ročišta pisanim putem. U prilogu ovog izvješća dostavlja se zapisnik s održanog ročišta.

Nadalje, u predmetu tužitelja STAVGRAD d.o.o. u stečaju protiv tuženika BKS Bank AG, koji se vodi pod poslovnim brojem P-7420/2024 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu zakazano je ročište za glavnu raspravu za dan 16. veljače 2026. godine.

Stečajna upraviteljica je pribavila od Financijske agencije izvornik zadužnice koja je potvrđena dana 07. studenog 2016. godine kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba pod brojem ovjere: OV-18899/16, a na temelju koje ovršne isprave je podnijela prijedlog za ovrhu na nekretninama trgovačkog društva ZAGREBGRADNJA d.o.o. koje su osigurane založnim pravom pod poslovnim brojem Z-27276/2022, prvenstveni red upisa: Z-22351/2022.

Stečajna upraviteljica je stupila u kontakt s odvjetničkim društvom Gugić, Kovačić i Krivić d.o.o., a koje društvo zastupa BKS BANK AG vezano za mogućnost sklapanja nagodbe u odnosu na sudske postupke u tijeku koji se vode između ovdje stečajnog dužnika i BKS BANK AG, a na inicijativu BKS BANK AG. Stečajna upraviteljica očekuje da će do kraja siječnja 2026. godine BKS BANK AG eventualno iznijeti uvjete i konkretnu nagodbenu ponudu.

Stečajna upraviteljica je sklopila Ugovor o pružanju i korištenju usluga s informacijskim posrednikom za izdavanje i pružanje računa PONDİ d.o.o., Skradinska 11, 21000 Split, OIB: 62781739468, u skladu s Fiskalizacijom 2.0.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

- 1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*

Stečajnu masu s danom pisanja ovog izvješća čine sljedeći novčani iznosi:

1. Povrat poreza na dobit u iznosu od 1.723,56 EUR;
2. Povrat poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 3.460,64 EUR;
3. Povrat zajma od trgovačkog društva MALUPE INTERIJERI j.d.o.o., Zagreb, Ulica Gjura Prejca 3, OIB: 83966877590 u iznosu od 1.592,67 EUR.

- 2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*

Očekuje se kako će u narednim mjesecima stečajnog dužnika biti uplaćeni sljedeći iznosi:

1. Povrat zajma od trgovačkog društva LAZAR CONSTRUCTION d.o.o., Vinkovci, Ivana Gundulića 7, OIB: 22356279930 u iznosu od 2.720,82 EUR;
2. Iznos od do 300.000,00 EUR na ime prodaje nekretnina u vlasništvu trgovačkog društva ZAGREBGRADNJA d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), V Ravnice 6, OIB: 39233442442, a na kojima stečajni dužnik ima upisano založno pravo.

- 3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*

Unovčenje imovine je u tijeku.

- 4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*

Stečajna upraviteljica nije zaprimila obavijest o razlučnom pravu.

- 5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*

Stečajna upraviteljica nije zaprimila obavijest o izlučnom pravu.

- 6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*

Vjerovnik stečajne mase BKS Bank AG Austrija, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, OIB: 95202348925 nije namiren.

- 7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*

Nema radnika.

8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*

Nije bilo diobe.

9. *ostali podaci.*

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

*Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 08. siječnja 2026. godine do 08. travnja 2026. godine*

*Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.*

Stečajna upraviteljica će pratiti ovršni postupak koji je pokrenut radi ovrhe na nekretninama u vlasništvu trgovačkog društva ZAGREBGRADNJA d.o.o. Nadalje, stečajna upraviteljica će pratiti parnične postupke koji se vode i u kojima je stečajni dužnik stranka, a kako bi isti bili okončani u što kraćem roku.

Isto tako, stečajna upraviteljica će pratiti uplate dugovanja po osnovi zajma od trgovačkog društva LAZAR CONSTRUCTION d.o.o.

Mjesto i datum  
Bukovlje, 08. siječnja 2026. godine

Stečajni upravitelj